

Eckdaten sind wichtig

Sie helfen Ihnen und uns dabei, einen umfassenden Eindruck zu bekommen, Entwicklungen zu beobachten und daraus Schlüsse für das zukünftige Handeln zu ziehen. Wir freuen uns, wenn Sie die mit dieser Zahlen- und Datensammlung gebotene Gelegenheit nutzen, um sich genauer mit dem Kreis Mettmann zu befassen. Wo werden Gewerbeflächen angeboten, die Ihren Bedürfnissen entsprechen, auf welchem Niveau liegen die Gewerbesteuerhebesätze und wie hoch ist das Kaufkraftniveau im Kreis Mettmann? Um die letzte Frage direkt zu beantworten: Wir liegen durchweg und teilweise deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Auch auf Ihre anderen Fragen zu unserem Standort werden Sie auf der Innenseite dieses Flyers viele Antworten finden. Und wenn die von Ihnen gewünschte Information nicht dabei sein sollte oder wir Sie einfach neugierig gemacht haben, freuen sich die verzeichneten Ansprechpartner des Kreises Mettmann und seiner kreisangehörigen Städte auf Ihre Anfrage!

Ihre Ansprechpartner

Kreis Mettmann, Der Landrat
Wirtschaftsförderung
Düsseldorfer Straße 26
40822 Mettmann

Telefon + 49 (0) 2104 – 99 26 08
Telefax + 49 (0) 2104 – 99 56 18

www.kreis-mettmann.de
wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Zahlen und Fakten ist eine Publikation des Kreises Mettmann, Der Landrat, Wirtschaftsförderung, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann.
Vervielfältigung, Reproduktion und Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Genehmigung.

Gestaltung und Realisation

roemer und höhmann strategisches design, Wuppertal

Stand

Sommer 2019



ZAHLEN UND FAKTEN

DIE KREISANGEHÖRIGEN STÄDTE UND DER
KREIS METTMANN IM PROFIL



<p>Kreis Mettmann</p> <p>Düsseldorfer Straße 26 40822 Mettmann Telefon 02104 / 99 - 26 08 www.kreis-mettmann.de</p>	<p>Erkrath</p> <p>Bahnstraße 2 40699 Erkrath 0211 / 24 07 - 20 17 www.erkrath.de</p>	<p>Haan</p> <p>Kaiserstraße 85 42781 Haan 02129 / 911 - 248 www.haan.de</p>	<p>Heiligenhaus</p> <p>Hauptstraße 157 42579 Heiligenhaus 02056 / 13 - 102 www.heiligenhaus.de</p>
<p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Petra Tielboer wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de</p> <p>Fläche 407,1 km² Einwohner* 485.719 Kaufkraft je Einwohner** 107,9 (im Ø) Gewerbesteuerhebesatz 250 – 475 Grundsteuer B 250 – 680</p>	<p>Eva Harm wirtschaftsfoerderung@erkrath.de</p> <p>26,9 km² 44.338 109 420 520</p>	<p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Dr. Jürgen Simon wirtschaftsfoerderung@stadt-haan.de</p> <p>Fläche 24,2 km² Einwohner* 30.495 Kaufkraft je Einwohner** 118,7 Gewerbesteuerhebesatz 421 Grundsteuer B 433</p>	<p>Peter Parnow p.parnow@heiligenhaus.de</p> <p>27,5 km² 26.332 104,1 475 680</p>
<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 2.237.300 m² davon kurzfristig 640.700 m² davon mittelfristig 590.800 m²</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 65 – 400 € Ø Büromiete/m² 3 – 14 € Ø Lagermiete/m² 2 – 6 €</p>	<p>86.500 m² 50.500 m² 36.000 m²</p> <p>80 – 130 € 6 – 14 € 3 – 5 €</p>	<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 120.000 m² davon kurzfristig 120.000 m² davon mittelfristig -</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 € Ø Büromiete/m² 6,50 – 11 € Ø Lagermiete/m² 2 – 4,60 €</p>	<p>297.800 m² 106.800 m² 66.000 m²</p> <p>80 – 165 € 6 – 8,50 € 3,50 – 5 €</p>
<p>Hilden</p> <p>Am Rathaus 1 40721 Hilden 02103 / 72 - 382 www.wirtschaft.hilden.de</p> <p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Christian Schwenger christian.schwenger@hilden.de</p> <p>Fläche 26 km² Einwohner* 55.802 Kaufkraft je Einwohner** 109,5 Gewerbesteuerhebesatz 400 Grundsteuer B 480</p> <p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 100.500 m² davon kurzfristig 56.500 m² davon mittelfristig 44.000 m²</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 140 – 180 € Ø Büromiete/m² 7,50 – 11 € Ø Lagermiete/m² 3,50 – 5,50 €</p>	<p>Langenfeld (Rheinland)</p> <p>Konrad-Adenauer-Platz 1 40764 Langenfeld 02173 / 794 - 54 20 www.langenfeld.de/www.in-zukunft-langenfeld.de</p> <p>Rainer Düx rainer.duex@langenfeld.de</p> <p>41,1 km² 58.927 109,8 330 330</p> <p>101.000 m² 80.000 m² 21.000</p> <p>100 – 125 € 8 – 12 € 4,50 – 6 €</p>	<p>Mettmann</p> <p>Neanderstraße 85 40822 Mettmann 02104 / 980 - 123 www.mettmann.de/www.neanderthalstadt.de</p> <p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Birgit von Billerbeck birgit.vonbillerbeck@mettmann.de</p> <p>Fläche 42,5 km² Einwohner* 38.780 Kaufkraft je Einwohner** 108,6 Gewerbesteuerhebesatz 435 Grundsteuer B 480</p> <p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 200.000 m² davon kurzfristig 25.000 m² davon mittelfristig 15.000 m²</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 € Ø Büromiete/m² 4 – 8,50 € Ø Lagermiete/m² 2,50 – 4,80 €</p>	<p>Monheim am Rhein</p> <p>Rathausplatz 2 40789 Monheim am Rhein 02173 / 951 - 625 www.monheimplus.de</p> <p>Thomas Zitzmann wirtschaftsfoerderung@monheim.de</p> <p>23,1 km² 40.690 99,2 250 250</p> <p>435.000 m² 65.000 m² 60.000 m²</p> <p>130 – 150 € 8 – 14 € 4 €</p>
<p>Ratingen</p> <p>Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen 02102 / 550 - 10 70 www.ratingen.de</p> <p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Leonhard Sibbing leonhard.sibbing@ratingen.de</p> <p>Fläche 88,7 km² Einwohner* 87.310 Kaufkraft je Einwohner** 118,5 Gewerbesteuerhebesatz 400 Grundsteuer B 400</p> <p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 273.000 m² davon kurzfristig 87.000 m² davon mittelfristig 94.000 m²</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 – 400 € Ø Büromiete/m² 8 – 14 € Ø Lagermiete/m² 3,50 – 6 €</p>	<p>Velbert</p> <p>Thomasstraße 1a 42551 Velbert 02051 / 26 - 24 30 www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de</p> <p>Wilfried Löbbert wilfried.loebbert@velbert.de</p> <p>74,9 km² 81.994 99,5 440 550</p> <p>338.500 m² 28.500 m² 180.000 m²</p> <p>70 – 100 € 3 – 11 € 2 – 5,50 €</p>	<p>Wülfrath</p> <p>Am Rathaus 1 42489 Wülfrath 02058 / 18 - 201 www.wuelfrath.de</p> <p>Ansprechpartner/-in E-Mail</p> <p>Karsten Niemann wirtschaftsfoerderung@stadt.wuelfrath.de</p> <p>Fläche 32,2 km² Einwohner* 21.060 Kaufkraft je Einwohner** 102,2 Gewerbesteuerhebesatz 440 Grundsteuer B 530</p> <p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 285.000 m² davon kurzfristig 21.400 m² davon mittelfristig 74.800 m²</p> <p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 65 – 95 € Ø Büromiete/m² 6,50 – 9 € Ø Lagermiete/m² 3,20 – 4,40 €</p>	<p>* Quelle: IT.NRW 2019</p> <p>** (Deutschland = 100)</p> <p>Quelle: Eigene Erhebungen 2019 und IHK zu Düsseldorf</p>