

## Eckdaten sind wichtig

Sie helfen Ihnen und uns dabei, einen umfassenden Eindruck zu bekommen, Entwicklungen zu beobachten und daraus Schlüsse für das zukünftige Handeln zu ziehen. Wir freuen uns, wenn Sie die mit dieser Zahlen- und Datensammlung gebotene Gelegenheit nutzen, um sich genauer mit dem Kreis Mettmann zu befassen. Wo werden Gewerbeflächen angeboten, die Ihren Bedürfnissen entsprechen, auf welchem Niveau liegen die Gewerbesteuerhebesätze und wie hoch ist das Kaufkraftniveau im Kreis Mettmann? Um die letzte Frage direkt zu beantworten: Wir liegen durchweg und teilweise deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Auch auf Ihre anderen Fragen zu unserem Standort werden Sie auf der Innenseite dieses Flyers viele Antworten finden. Und wenn die von Ihnen gewünschte Information nicht dabei sein sollte oder wir Sie einfach neugierig gemacht haben, freuen sich die verzeichneten Ansprechpartner des Kreises Mettmann und seiner kreisangehörigen Städte auf Ihre Anfrage!

### Ihre Ansprechpartner

Kreis Mettmann, Der Landrat  
Wirtschaftsförderung  
Düsseldorfer Straße 26  
40822 Mettmann

Telefon + 49 (0) 2104 – 99 26 08  
Telefax + 49 (0) 2104 – 99 56 18

[www.kreis-mettmann.de](http://www.kreis-mettmann.de)  
[wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de)

Zahlen und Fakten ist eine Publikation des Kreises Mettmann, Der Landrat, Wirtschaftsförderung, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann.  
Vervielfältigung, Reproduktion und Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Genehmigung.

### Gestaltung und Realisation

roemer und höhmann strategisches design, Wuppertal

### Stand

Sommer 2019



## ZAHLEN UND FAKTEN

DIE KREISANGEHÖRIGEN STÄDTE UND DER  
KREIS METTMANN IM PROFIL



<p><b>Kreis Mettmann</b></p> <p>Düsseldorfer Straße 26 40822 Mettmann Telefon 02104 / 99 - 26 08 www.kreis-mettmann.de</p>	<p><b>Erkrath</b></p> <p>Bahnstraße 2 40699 Erkrath 0211 / 24 07 - 20 17 www.erkrath.de</p>	<p><b>Haan</b></p> <p>Kaiserstraße 85 42781 Haan 02129 / 911 - 248 www.haan.de</p>	<p><b>Heiligenhaus</b></p> <p>Hauptstraße 157 42579 Heiligenhaus 02056 / 13 - 102 www.heiligenhaus.de</p>
<p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Petra Tielboer wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de</p> <p><b>Fläche</b> 407,1 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 485.719 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 107,9 (im Ø) <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 250 – 475 <b>Grundsteuer B</b> 250 – 680</p>	<p>Eva Harm wirtschaftsfoerderung@erkrath.de</p> <p>26,9 km<sup>2</sup> 44.338 109 420 520</p>	<p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Dr. Jürgen Simon wirtschaftsfoerderung@stadt-haan.de</p> <p><b>Fläche</b> 24,2 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 30.495 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 118,7 <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 421 <b>Grundsteuer B</b> 433</p>	<p>Peter Parnow p.parnow@heiligenhaus.de</p> <p>27,5 km<sup>2</sup> 26.332 104,1 475 680</p>
<p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 2.237.300 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 640.700 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> 590.800 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 65 – 400 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 3 – 14 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 2 – 6 €</p>	<p>86.500 m<sup>2</sup> 50.500 m<sup>2</sup> 36.000 m<sup>2</sup></p> <p>80 – 130 € 6 – 14 € 3 – 5 €</p>	<p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 120.000 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 120.000 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> -</p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 130 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 6,50 – 11 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 2 – 4,60 €</p>	<p>297.800 m<sup>2</sup> 106.800 m<sup>2</sup> 66.000 m<sup>2</sup></p> <p>80 – 165 € 6 – 8,50 € 3,50 – 5 €</p>
<p><b>Hilden</b></p> <p>Am Rathaus 1 40721 Hilden 02103 / 72 - 382 www.wirtschaft.hilden.de</p> <p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Christian Schwenger christian.schwenger@hilden.de</p> <p><b>Fläche</b> 26 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 55.802 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 109,5 <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 400 <b>Grundsteuer B</b> 480</p> <p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 100.500 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 56.500 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> 44.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 140 – 180 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 7,50 – 11 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 3,50 – 5,50 €</p>	<p><b>Langenfeld (Rheinland)</b></p> <p>Konrad-Adenauer-Platz 1 40764 Langenfeld 02173 / 794 - 54 20 www.langenfeld.de/www.in-zukunft-langenfeld.de</p> <p>Rainer Düx rainer.duex@langenfeld.de</p> <p>41,1 km<sup>2</sup> 58.927 109,8 330 330</p> <p>101.000 m<sup>2</sup> 80.000 m<sup>2</sup> 21.000</p> <p>100 – 125 € 8 – 12 € 4,50 – 6 €</p>	<p><b>Mettmann</b></p> <p>Neanderstraße 85 40822 Mettmann 02104 / 980 - 123 www.mettmann.de/www.neanderthalstadt.de</p> <p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Birgit von Billerbeck birgit.vonbillerbeck@mettmann.de</p> <p><b>Fläche</b> 42,5 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 38.780 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 108,6 <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 435 <b>Grundsteuer B</b> 480</p> <p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 200.000 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 25.000 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> 15.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 130 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 4 – 8,50 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 2,50 – 4,80 €</p>	<p><b>Monheim am Rhein</b></p> <p>Rathausplatz 2 40789 Monheim am Rhein 02173 / 951 - 625 www.monheimplus.de</p> <p>Thomas Zitzmann wirtschaftsfoerderung@monheim.de</p> <p>23,1 km<sup>2</sup> 40.690 99,2 250 250</p> <p>435.000 m<sup>2</sup> 65.000 m<sup>2</sup> 60.000 m<sup>2</sup></p> <p>130 – 150 € 8 – 14 € 4 €</p>
<p><b>Ratingen</b></p> <p>Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen 02102 / 550 - 10 70 www.ratingen.de</p> <p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Leonhard Sibbing leonhard.sibbing@ratingen.de</p> <p><b>Fläche</b> 88,7 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 87.310 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 118,5 <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 400 <b>Grundsteuer B</b> 400</p> <p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 273.000 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 87.000 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> 94.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 130 – 400 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 8 – 14 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 3,50 – 6 €</p>	<p><b>Velbert</b></p> <p>Thomasstraße 1a 42551 Velbert 02051 / 26 - 24 30 www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de</p> <p>Wilfried Löbbert wilfried.loebbert@velbert.de</p> <p>74,9 km<sup>2</sup> 81.994 99,5 440 550</p> <p>338.500 m<sup>2</sup> 28.500 m<sup>2</sup> 180.000 m<sup>2</sup></p> <p>70 – 100 € 3 – 11 € 2 – 5,50 €</p>	<p><b>Wülfrath</b></p> <p>Am Rathaus 1 42489 Wülfrath 02058 / 18 - 201 www.wuelfrath.de</p> <p><b>Ansprechpartner/-in E-Mail</b></p> <p>Karsten Niemann wirtschaftsfoerderung@stadt.wuelfrath.de</p> <p><b>Fläche</b> 32,2 km<sup>2</sup> <b>Einwohner*</b> 21.060 <b>Kaufkraft je Einwohner**</b> 102,2 <b>Gewerbesteuerhebesatz</b> 440 <b>Grundsteuer B</b> 530</p> <p><b>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt</b> 285.000 m<sup>2</sup> <b>davon kurzfristig</b> 21.400 m<sup>2</sup> <b>davon mittelfristig</b> 74.800 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m<sup>2</sup></b> 65 – 95 € <b>Ø Büromiete/m<sup>2</sup></b> 6,50 – 9 € <b>Ø Lagermiete/m<sup>2</sup></b> 3,20 – 4,40 €</p>	<p>* Quelle: IT.NRW 2019</p> <p>** (Deutschland = 100)</p> <p>Quelle: Eigene Erhebungen 2019 und IHK zu Düsseldorf</p>