

## Erhebungsbogen zur Wertermittlung bei Haus- und Grundbesitz

### Anlage I

Antrag von Frau/Herrn \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Name des/r Grundstückseigentümers/in: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks (Straße, Ort): \_\_\_\_\_

Die nachstehenden Angaben können als Grundlage für die Wertermittlung der Immobilie an die kommunale Bewertungsstelle des Kreises Mettmann weitergeleitet werden.

### Angaben zum Haus und Grundbesitz

#### Allgemeine Angaben:

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm

Nutzfläche: \_\_\_\_\_ qm, welche \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ qm

Erbpachtgrundstück:  nein  ja, Erbbauzins/Jahr \_\_\_\_\_

#### Art:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus        | <input type="checkbox"/> Büro- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus        | <input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb          |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> sonstiges: _____        |

Übergang des Eigentums:

Kaufvertrag vom: \_\_\_\_\_

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ €

Erbschaft/Schenkung/Übertragung am: \_\_\_\_\_

Grundausstattung:

- Einfachverglasung       Isolierverglasung
- Einzelöfen               Zentralheizung
- Nachtspeicher         sonstiges \_\_\_\_\_
- Bad, Anzahl             Gäste-WC
- sonstiges (z. B. Sauna, Kachelofen) \_\_\_\_\_

Außenanlage:

- Garage       Carport       Terrasse/Balkon       sonstiges \_\_\_\_\_

Ausstattungsstufe:

- einfach (z. B. Einfachverglasung, Einzelöfen)
- mittel (z. B. Isolierverglasung, Fliesen)
- gehoben (z. B. Fußbodenheizung, Natursteinbelag)

Bau und Unterhaltungszustand:

- schlecht                                       normal                                       gut

Nutzungsbeschränkungen:

- nein
- Wohnrecht       Nießbrauchrecht       Denkmalschutz       sonstiges \_\_\_\_\_

Weitere Nutzung des Eigentums nach Umzug ins Pflegeheim:

- Eigennutzung durch \_\_\_\_\_
- Vermietung/Verpachtung               Verkauf                                       noch nicht bekannt

## Angaben über Einkünfte und Kosten für Haus- und Grundbesitz

(Bitte Nachweise beifügen)

### Jahresmieten

Name, Vorname des/r Mieters/in	genutzte Fläche	Mietvertrag vom	Jahreseinnahmen (ohne Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung)

### sonstige Einnahmen

	Bescheid/Vertrag vom	Betrag in €/mtl.
Eigenheimzulage		
Garagenmiete		

### Kosten

	Bescheid/Rechnung vom	Betrag in €/jährlich
Grundsteuer		
Hausgeld bei Eigentumswohnungen		
Müllabfuhr/Straßenreinigung/Winterdienst		
Entwässerungsgebühren		
Gebäudeversicherung		
Gebühren für Schornsteinfeger		
Heizungswartung		
Beitrag Haus- und Grundbesitzverein		
sonstiges		

## Darlehen

Gläubiger	Anfangsschuld	Restschuld	Tilgung jährlich	Zinsen jährlich
	€	€	€	€
	€	€	€	€

Ich versichere, dass ich die Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig ausgefüllt habe.

---

Datum

Unterschrift Eigentümer/in