

Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt _____ Monheim am Rhein _____
Stand der Angaben _____ März 2020 _____

Einrichtung

Einrichtungsname _____ AWO Louise-Schroeder-Haus _____
Straße, Hausnummer _____ Opladener Str. 86-88 _____
Postleitzahl, Stadt _____ 40789 Monheim am Rhein _____
Internetseite _____ www.awo-monheim.de _____

Ansprechpartner/in

Name _____ Stefanie Rohm _____
Telefon _____ 02173-31411 _____
E-Mail _____ schroederhaus@awo-monheim.de _____

Wohnungen

Anzahl _____ 60 _____
davon barrierefrei _____ keine, jedoch alle seniorenrecht _____

Wohnberechtigungsschein

- erforderlich
 nicht erforderlich
 teilweise erforderlich

Haustiere

- erlaubt
 nicht erlaubt
 nach Absprache

Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt	Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt	Weitere Kosten
		<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	_Betriebskosten; Heiz-/Warmwasserkosten <input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
bis 30 qm	€	€	€	€
bis 50 qm	450 €	30 €	€	Ca. 180 €
bis 70 qm	550 €	€	35 €	Ca. 210 €
über 70 qm	€	€	€	€

Im Mietpreis ist enthalten:

- Wohnungsgrundmiete
 - Strom
 - Heizung, Wasser
 - Telefongrundgebühr
 - fester Ansprechpartner
 - Sonstiges (bitte benennen): _____ Servicepauschale _____
-

In der Servicepauschale bzw. den Nebenkosten ist enthalten:

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: _____)
 - fester Ansprechpartner
 - Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis _____ € (zusätzliche Angaben: _____)
 - Müllbeseitigung
 - Garten-/Winterdienst
 - Sonstiges (bitte benennen): __Vermittlung von Hilfen (verschiedener Art) _____
-

Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
 - Einkaufsdienst
 - Fahrdienst
 - Wohnungs- und Fensterreinigung
 - Wäscheservice
 - Garten-/Winterdienst
 - Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
 - Sonstiges (bitte benennen): __Fußpflege _____
-

Es bestehen folgende Kursangebote

_Kreativgruppen (Tiffany, Holzwerkstatt, Töpfern, Nähgruppe); Sportgruppen, Gedächtnistraining; Büchertreff, Tanzgruppe _____

Sonstiges (bitte benennen):

___1 x wöchentlich Mittagessen und 1 x wöchentlich Frühstück, verschiedene Informationsveranstaltungen, kulturelle Veranstaltungen, wie z.B. Lesungen, gemeinsames Singen, ...; Beratungsangebote, _____

Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

_Die Begegnungsstätte ist zum tagsüber zum Austausch, gemeinsamen Spielen, Kaffeetrinken, ... wochentags geöffnet; _____

Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement: ja nein