

Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt Langenfeld

Stand der Angaben 20.01.2021

Einrichtung

Einrichtungsname CBT-Wohnhaus St. Franziskus

Straße, Hausnummer Eichenfeldstr. 21a

Postleitzahl, Stadt 40764 Langenfeld

Internetseite www.cbt-gmbh.de

Ansprechpartner/in

Name Mira-Marie Cremer

Telefon 02173/283-0

E-Mail m.cremer@cbt-gmbh.de

Wohnungen

Anzahl 35

davon barrierefrei 35

Wohnberechtigungsschein

erforderlich

nicht erforderlich

teilweise erforderlich

Haustiere

erlaubt

nicht erlaubt

nach Absprache

Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

| Größe der Wohnung | Mietpreis ca. | Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt | Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt | Weitere Kosten |
|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten | <input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten | _____ <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten |
| bis 30 qm | Keine € | € | € | € |
| bis 50 qm | 274,50 € | 70,00 € | 140,00 € | € |
| bis 70 qm | 312,00 € | 70,00 € | 140,00 € | € |
| über 70 qm | Keine € | € | € | € |

Im Mietpreis ist enthalten:

- Wohnungsgrundmiete
 - Strom
 - Heizung, Wasser
 - Telefongrundgebühr
 - fester Ansprechpartner
 - Sonstiges (bitte benennen): _____
-

In der Servicepauschale bzw.den Nebenkosten ist enthalten:

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: _____)
- fester Ansprechpartner
- Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis _____ € (zusätzliche Angaben: _____)
- Müllbeseitigung
- Garten-/Winterdienst
- Sonstiges (bitte benennen): Verpflegung bei Teilnahme an jahreszeitlichen Festen und Feiern, Besprechungsangebote, Information über Beratungsangebote, Vermittlung Hausnotruf, Wechsel bei Pflegebedürftigkeit, Hausservice: zweimal jährliche Fensterreinigung, Rezeptionsservice, Nutzung von Waschmaschine und Trockner

Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
 - Einkaufsdienst
 - Fahrdienst
 - Wohnungs- und Fensterreinigung
 - Wäscheservice
 - Garten-/Winterdienst
 - Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
 - Sonstiges (bitte benennen): Mahlzeiten im Hausrestaurant des CBT-Wohnhaus St. Franziskus _____
-

Es bestehen folgende Kursangebote

z. B. Sitzgymnastik, Englisch-Kurs, Kreativ-Malerei, Thai Chi _____

Sonstiges (bitte benennen):

Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:

ja

nein