

## Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt 40764 Lanagenfeld

Stand der Angaben 24.08.2020

### Einrichtung

Einrichtungsname Seniorenzentrum " Karl - Schröder - Haus"

Straße, Hausnummer Langforter Straße 74

Postleitzahl, Stadt 40764 Lanagenfeld

Internetseite www.awo-seniorendieste-nr.de

### Ansprechpartner/in

Name Sandra Oestreich

Telefon 02173-894-301 oder 0172-2452329

E-Mail sandra.oestreich@awo-niederrhein.de

### Wohnungen

Anzahl 61

davon barrierefrei 61

### Wohnberechtigungsschein

erforderlich

nicht erforderlich

teilweise erforderlich

### Haustiere

erlaubt

nicht erlaubt

nach Absprache

### Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca. pro qm	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt		Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt		Weitere Kosten	
		<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	€	<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	€	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	€
bis 30 qm	€	€	€	€	€	€	
bis 50 qm	6,11 €	56,45 €	80,20 €	€	€	€	
bis 70 qm	€	€	€	€	€	€	
über 70 qm	6,96 €	56,45 €	80,20 €	€	€	€	

**Im Mietpreis ist enthalten:**

- Wohnungsgrundmiete
- Strom
- Heizung, Wasser
- Telefongrundgebühr
- fester Ansprechpartner
- Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_

**In der Servicepauschale bzw.den Nebenkosten ist enthalten:**

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
- fester Ansprechpartner
- Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis \_\_\_\_\_ € (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
- Müllbeseitigung
- Garten- /Winterdienst
- Sonstiges (bitte benennen): Unterstützung bei Behördengängen oder Post, Orga und Vermittlung für Pflege und Betreuung

**Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:**

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
- Einkaufsdienst
- Fahrdienst
- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Wäscheservice
- Garten- /Winterdienst
- Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
- Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_

**Es bestehen folgende Kursangebote**

monatlich wechselnde Angebote des AWO OV Langenfeld

**Sonstiges (bitte benennen):**

Teilnahme an Veranstaltungen im Seniorenzentrum

**Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:**

Cafe am Wald - Begegnungsstätte

**Beschwerdemanagement**

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:  ja  nein