

# Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt Erkrath

Stand der Angaben 2020

## Einrichtung

Einrichtungsname Johanniter-Haus Erkrath

Straße, Hausnummer Hildener Straße 19

Postleitzahl, Stadt 40699 Erkrath

Internetseite <https://www.johanniter.de/einrichtungen/wohkonzepte/betreutes-wohnen-im-johanniter-haus-erkrath/>

## Ansprechpartner/in

Name Gabi Gründker

Telefon 02104-216012

E-Mail [betreutes-wohnen.mettmann@johanniter.de](mailto:betreutes-wohnen.mettmann@johanniter.de)

## Wohnungen

Anzahl 23

davon barrierefrei 23

## Wohnberechtigungsschein

x erforderlich

nicht erforderlich

teilweise erforderlich

## Haustiere

erlaubt

nicht erlaubt

X nach Absprache

## Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt	Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt	Weitere Kosten Wasser/Heizung/Strom
		<input type="checkbox"/> enthalten X nicht enthalten	<input type="checkbox"/> enthalten X nicht enthalten	<input type="checkbox"/> enthalten X nicht enthalten
bis 30 qm	--€	55,00 --€	80,00 --€	--€
bis 50 qm	--€	€	€	€
bis 70 qm	5,55 €/m <sup>2</sup>	€	€	3,50 €/m <sup>2</sup>
über 70 qm	--€	--€	--€	--€

### Im Mietpreis ist enthalten:

x Wohnungsgrundmiete

Strom

Heizung, Wasser

Telefongrundgebühr

fester Ansprechpartner

X Sonstiges (bitte benennen): Nebenkosten: Heizung, Wasser, Umlagen (z.B. Winterdienst, Müllbeseitigung, Satellitenantenne, Grünpflege etc.)

---

### In der Servicepauschale bzw.den Nebenkosten ist enthalten:

X Notrufsystem (zusätzliche Angaben: inkl. Rauchmelder (24 h-Aufschaltung)

X fester Ansprechpartner

Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis \_\_\_\_\_ € (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)

X Müllbeseitigung

X Garten-/Winterdienst

X Sonstiges (bitte benennen): persönliche Beratung

---

### Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

X Cafeteria/ Mahlzeitendienst

X Einkaufsdienst

Fahrdienst

X Wohnungs- und Fensterreinigung

Wäscheservice

Garten-/Winterdienst

X Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)

Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_

---

### Es bestehen folgende Kursangebote

Zum Johanniter-Haus Erkrath gehört die Begegnungsstätte Alt und Jung mit einem umfangreichen Wochenprogramm: <https://www.johanniter.de/einrichtungen/begegnungsstaetten/begegnungsstaette-im-johanniter-haus-erkrath/>

### Sonstiges (bitte benennen):

---

### Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

Gemeinschaftsraum, offenes Bücherregal, Pflegebad, Gästewohnung, Begegnungsstätte

### Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:      x ja       nein