

# Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt Hilden

Stand der Angaben 03.02.2020

## Einrichtung

Einrichtungsname Seniorendienste Stadt Hilden gGmbH

Straße, Hausnummer Erikaweg 9

Postleitzahl, Stadt 40723 Hilden

Internetseite [www.seniorendienste-hilden.de](http://www.seniorendienste-hilden.de)

## Ansprechpartner/in ab 01.05.2020

Name Renata Wilbert

Telefon 02103/ 8902-29

E-Mail [r.wilbert@seniorendienste-hilden.de](mailto:r.wilbert@seniorendienste-hilden.de)

## Wohnungen

Anzahl: 43 (28 WE im Fliederweg 3, 40723 Hilden, 15 WE Hummelsterstr.1/Hochdahlerstr.88, 40724 Hilden)

davon barrierefrei: 43

## Wohnberechtigungsschein

- erforderlich  
 nicht erforderlich  
 teilweise erforderlich

## Haustiere

- erlaubt  
 nicht erlaubt  
 nach Absprache

## Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt	Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt	Weitere Kosten
		<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten
bis 30 qm	€	€	€	€
bis 50 qm	880 -1.065,-€	90,- €	90,- €	€
bis 70 qm	1080-1559,-€	90,- €	90,- €	€
über 70 qm	€	€	€	€

**Im Mietpreis ist enthalten:**

- Wohnungsgrundmiete
  - Strom
  - Heizung, Wasser
  - Telefongrundgebühr
  - fester Ansprechpartner
  - Sonstiges (bitte benennen): Anbindung an die Brandmeldeanlage der Seniorenzentren
- 

**In der Servicepauschale bzw.den Nebenkosten ist enthalten:**

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: 24 Stunden-Besetzung durch Pflegefachkraft)
  - fester Ansprechpartner
  - Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis: nicht festgelegt € (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
  - Müllbeseitigung
  - Garten-/Winterdienst
  - Sonstiges (bitte benennen): Vorrangiges Anrecht auf Pflegeplatz bei Pflegebedürftigkeit
- 

**Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:**

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
  - Einkaufsdienst
  - Fahrdienst
  - Wohnungs- und Fensterreinigung
  - Wäscheservice
  - Garten-/Winterdienst
  - Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
  - Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_
- 

**Es bestehen folgende Kursangebote**

---

---

**Sonstiges (bitte benennen):**

---

---

**Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:**

---

---

**Beschwerdemanagement**

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:  ja  nein