Einleitung
0 Einleitung

1. Änderungsthema: Die grundlegende Überarbeitung des Landschaftsplanes in der Raumeinheit C (Velbert, Wülfrath)
1.1 Entwicklungsziele Entwicklungsräume (Text inklusive Kartenteil)
1.2.1 Festsetzungen Schutzgebiete -objekte (NSG, LSG, ND, LB) (Text)
1.2.2 sonstige Festsetzungen (Text)
1.2.3 Geltungsbereich Landschaftsplan (Text)
1.2.4a Festsetzungen und Anpassung Geltungsbereich (Kartenteil – Teil 1)
1.2.4b Festsetzungen und Anpassung Geltungsbereich (Kartenteil – Teil 2)
1.2.4c Festsetzungen und Anpassung Geltungsbereich (Kartenteil – Teil 3)
1.2.4d Festsetzungen und Anpassung Geltungsbereich (Kartenteil – Teil 4)
1.2.4e Festsetzungen und Anpassung Geltungsbereich (Kartenteil – Teil 5)

2. Änderungsthema: Änderungen mit dringendem Handlungsbedarf, die sinnvollerweise nur kreisweit geändert werden können und/oder außerhalb der Raumeinheit C liegen
2.1.1 allgemeine Darstellungen und Festsetzungen (Text)
2.1.2a allgemeine Festsetzungen (Kartenteil aus 2 Teilen, vegetationskundl. bedeutsames Grünland in NSG – Teil 1)
2.1.2b allgemeine Festsetzungen (Kartenteil aus 2 Teilen, vegetationskundl. bedeutsames Grünland in NSG – Teil 2)
2.2 Geltungsbereich (Text inklusive Kartenteil)
2.3 Überarbeitungen in den Raumeinheiten A B D aus Plausibilitätsgründen (Text)
2.4 redaktionelle Aktualisierung des LPs bei von FFH-Gebieten betroffenen Entwicklungsräumen u Schutzgebieten
2.5.1 nachrichtliche Übernahmen (Text)
2.5.2a nachrichtliche Übernahmen (Kartenteil aus 4 Teilen – Teil 1)
2.5.2b nachrichtliche Übernahmen (Kartenteil aus 4 Teilen – Teil 2)
2.5.2c nachrichtliche Übernahmen (Kartenteil aus 4 Teilen – Teil 3)
2.5.2d nachrichtliche Übernahmen (Kartenteil aus 4 Teilen – Teil 4)
2.6 Kap. 5.7 Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen (Text)
2.7 NSG Silbersee (Ratingen) (Text inklusive Kartenteil)

3. Umweltbericht / Strategische Umweltprüfung und Begründung:
3.1 Umweltbericht Strategische Umweltprüfung
3.2 Begründung zum Landschaftsplan

6. Änderung Landschaftsplan

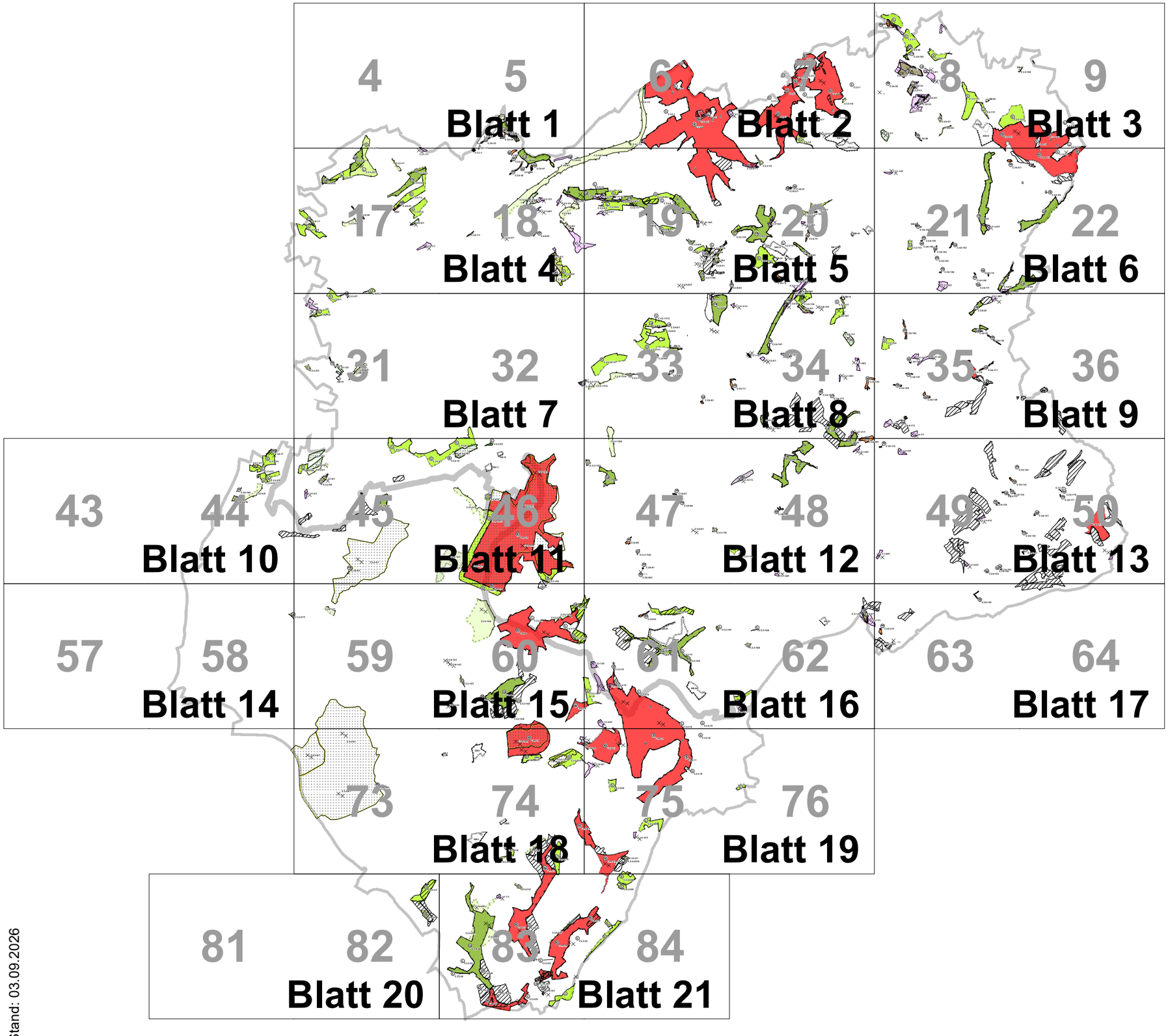
Entwurf für die Offenlage

Kartenteil – Neufestsetzungen und Änderungen von Festsetzungen in Raumeinheit C (Velbert, Wülfrath)

- Blattübersicht Raumeinheit C
- Legende zu den Änderungskarten
- Karten - Raumeinheit C - Blätter 1 – 21

Kreis Mettmann

6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf - Blattübersicht Raumeinheit C



Legende - Planung

- Naturschutzgebiet (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- LSG Sonstige Änderung
- LSG Verkleinerung
- Naturdenkmal (ND)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)
- LB Verkleinerung / Streichung
- Brachfläche
- Brachfläche Streichung
- Rekultivierung Streichung
- Änderung des Geltungsbereichs
- vegetationskundlich bedeutsame Grünlandflächen in NSG mit Bewirtschaftungsregelungen
- Grünlandflächen mit Regelungen in den gebietsspezifischen Festsetzungen von NSG und LSG
- 45 Nummer des jeweiligen Planquadrates (vgl.Tabellen in den textlichen Erläuterungen)

Es ist zu beachten, dass kleinflächige Änderungen in dieser Karte ihre Darstellungsgrenze erreichen.

Stand: 03.09.2026

Kreis Mettmann

Legende zu den Änderungskarten

Planung (Die Änderungen sind in den textlichen Erläuterungen beschrieben.)

Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet, NSG (2.2)
- Naturschutzgebiet (2.2), Verkleinerung
- Landschaftsschutzgebiet, LSG (2.3)
- LSG (2.3) Sonstige Änderung (z.B. Zuweisung neue Nummer)
- LSG (2.3) Verkleinerung
- Naturdenkmal, ND (2.6)
- Naturdenkmal, ND (2.6)
- Naturdenkmal (2.6), Verkleinerung / Streichung
- Geschützter Landschaftsbestandteil, LB (2.8)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (2.8), Verkleinerung / Streichung

Zweckbestimmung für Brachflächen

- Brachfläche mit festgesetzter Zweckbestimmung (3.x)
- Brachfläche mit festgesetzter Zweckbestimmung (3.x), Streichung

Besondere Festsetzungen für die forstliche Nutzung

- Verkleinerung Erstaufforstungsverbot (4.1)

Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen

- Aufforstung (5.2), Streichung
- Rekultivierung (5.3), Streichung

Sonstiges

- Änderung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans
- GB-... Nummer zur Änderung des Geltungsbereichs
- X x Streichungen sind durch Kreuzchen kenntlich gemacht
- Q besondere Quelle in NSG oder LB
- vegetationskundlich bedeutsame Grünlandflächen in NSG mit Bewirtschaftungsregelungen
- Grünlandflächen mit Regelungen in den gebietsspezifischen Festsetzungen von NSG und LSG (teilweise mit M und F beschriftet - siehe dazu den Text der jeweiligen gebietsspezifischen Festsetzungen des NSG)

Rechtskraft (in Blau)

Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet, NSG (2.2)
- Landschaftsschutzgebiet, LSG (2.3)
- Naturdenkmal, ND (2.6)
- Geschützter Landschaftsbestandteil, LB (2.8)
- Naturdenkmal, ND (2.6)
- Geschützter Landschaftsbestandteil, LB (2.8)

Zweckbestimmung für Brachflächen

- Brachfläche mit festgesetzter Zweckbestimmung (3.x)

Besondere Festsetzungen für die forstliche Nutzung

- Erstaufforstungsverbot (4.1)
- Beschränkung der Baumartenwahl, Beibehaltung des Laubholzbestandes (4.2) (schraffiert: in FFH-Lebensraumtypen)
- Untersagung einer bestimmten Form der Endnutzung (4.3)

Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen

- Anpflanzung, flächig (5.1)
- Anpflanzung, heckenartig (5.1)
- Anpflanzung Einzelbaum, Baumgruppe oder -reihe (5.1)
- Aufforstung (5.2)
- Rekultivierung (5.3)
- Pflegemaßnahmen (5.5)
- Ausgestaltung und Erschließung von Uferbereichen (5.6)

Sonstiges

- Geltungsbereich des Landschaftsplans

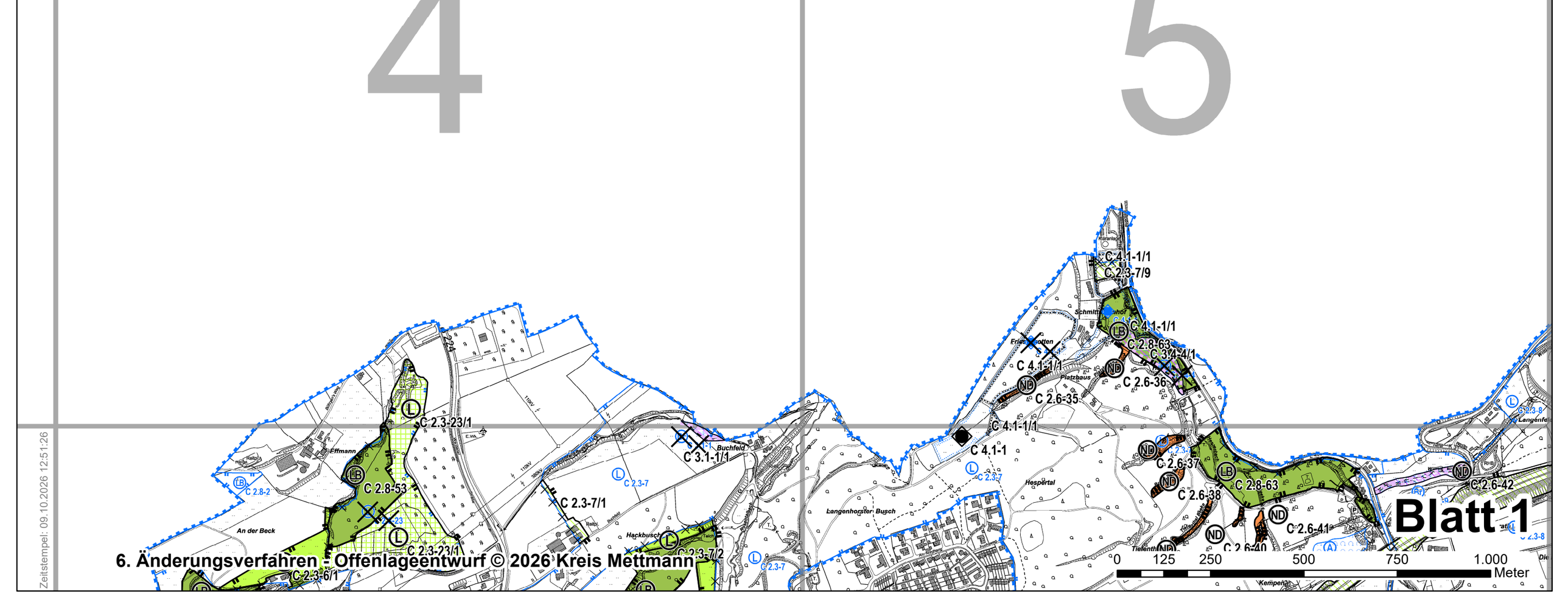
Kreis Mettmann

Kartengrundlage: ABK, „Datenlizenz Deutschland – Zero“ (https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Zeitstempel: 04.09.2026 12:25:59

4

5



6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf © 2026 Kreis Mettmann

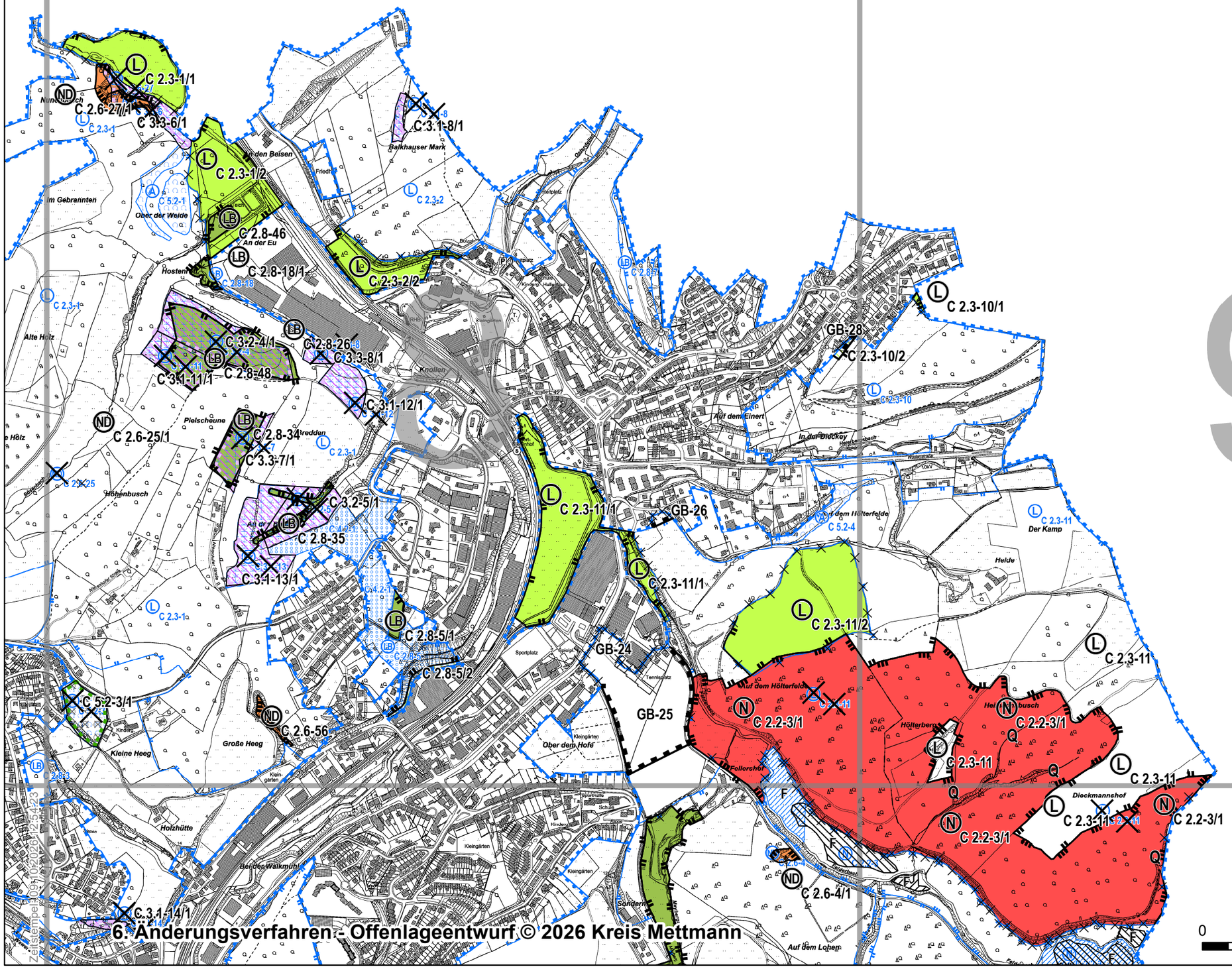
Zeitstempel: 09.10.2026 12:51:26

Blatt 2

6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf © 2026 Kreis Mettmann

Zeitstempel: 09.10.2026 12:53:03

0 125 250 500 750 1.000 Meter

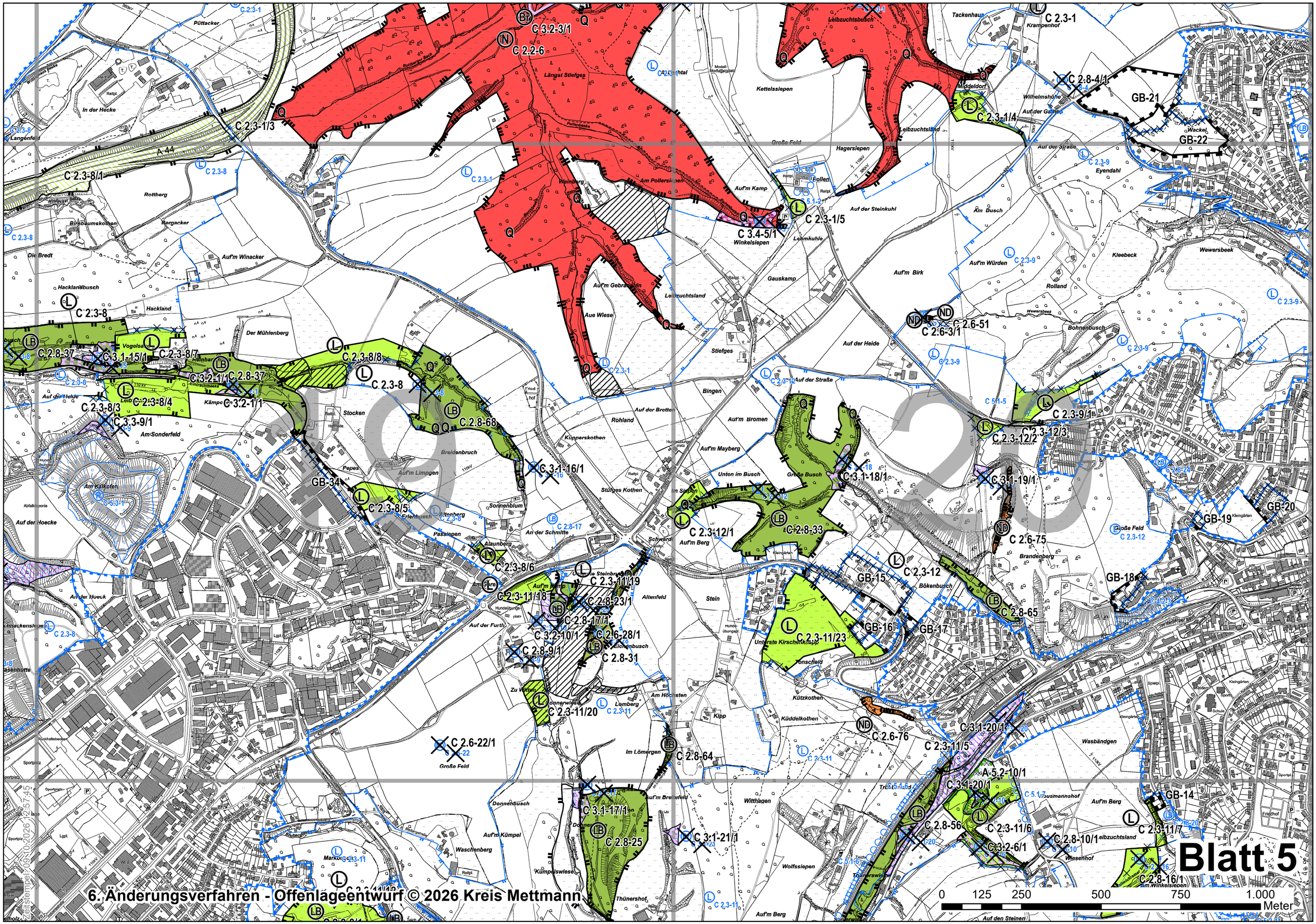

C 2.3-1/1
C 2.6-27/1
C 3.3-6/1
C 2.3-1/2
C 3.1-8/1
C 2.8-46
C 2.8-18/1
C 2.3-2/2
C 2.3-10/1
GB-28
C 2.3-10/2
C 3.2-4/1
C 2.8-26
C 3.3-8/1
C 2.8-48
C 3.1-11/1
C 3.1-12/1
C 2.6-25/1
C 2.8-34
C 3.3-7/1
C 3.2-5/1
C 2.8-35
C 3.1-13/1
C 2.3-11/1
GB-26
C 2.3-11/1
C 2.3-11/2
C 2.3-11
C 2.8-5/1
C 2.8-5/2
GB-24
GB-25
C 5.2-3/1
C 2.6-56
C 2.2-3/1
C 2.2-3/1
C 2.3-11
C 2.3-11
C 2.3-11
C 2.2-3/1
C 2.2-3/1
C 2.6-4/1
C 3.1-14/1
Im Gebrannten
Ober der Weide
An den Beisen
Balkhauser Mark
Hostenhof
Alte Holz
Pielscheune
Höhenbusch
Große Heeg
Kleine Heeg
Holzhütte
Bei der Walkmühle
Knollen
Auf dem Einert
In der Dieckey
Auf dem Hölterfelde
Der Kamp
Heide
Auf dem Hölterfeld
Hölterberg
Heidebusch
Fellershof
Dieckmannshof
Ober dem Hofe
Sandern
Auf dem Lohen
Sportplatz
Tennisplatz
Kleingärten
Kindergarten
Schule
Spielplatz
Friedhof
Wasserturm
Zeitstempel: 30.01.2026 12:54:23
6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf © 2026 Kreis Mettmann
Blatt 3
0
125
250
500
750
1.000
Meter

Blatt 4

6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf © 2026 Kreis Mettmann

Zeitstempel: 09.10.2026 12:56:13

0 125 250 500 750 1.000 Meter


C 2.3-1/3
C 3.2-3/1
C 2.2-6
C 2.3-1/4
C 2.8-4/1
GB-21
GB-22
C 2.3-8/1
C 2.3-1/5
C 3.4-5/1
C 2.6-3/1
C 2.6-51
C 2.3-8
C 2.8-37
C 3.1-15/1
C 2.3-8/7
C 2.3-8/8
C 3.2-1/1
C 2.8-37
C 2.3-8/4
C 2.3-8/3
C 3.3-9/1
C 2.8-68
C 3.1-16/1
GB-34
C 2.3-8/5
C 2.3-9/1
C 2.3-12/2
C 2.3-12/3
C 3.1-18/1
C 3.1-19/1
C 2.3-12/1
C 2.8-33
C 2.6-75
GB-15
C 2.3-12
GB-18
GB-19
GB-20
C 2.8-65
C 2.3-8/6
C 2.3-11/19
C 2.3-11/18
C 2.8-23/1
C 2.8-17/1
C 3.2-10/1
C 2.6-28/1
C 2.8-9/1
C 2.8-31
C 2.3-11/20
C 2.3-11/23
GB-16
GB-17
C 2.6-22/1
C 2.8-64
C 2.6-76
C 3.1-20/1
C 2.3-11/5
A 5.2-10/1
C 3.1-17/1
C 2.8-25
C 3.1-21/1
C 2.8-56
C 2.3-11/6
C 3.2-6/1
C 2.8-10/1
C 2.3-11/7
GB-14
C 2.8-16/1
Blatt 5
0 125 250 500 750 1.000 Meter
6. Änderungsverfahren - Offenlageentwurf © 2026 Kreis Mettmann
Zeitstempel: 09.10.2026 12:57:45