



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im



Datenschutzinformation gem. Art. 13, 14 DSGVO für: Fragebogenerfassung zu Immobilienkauffällen

Verantwortlicher

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Mettmann

Goethestr. 23

40822 Mettmann

E-Mail: gutachterausschuss@kreis-mettmann.de

Telefon: 02104 99-2538

Webseite: <https://www.gars.nrw/mettmann/gutachterausschuss-mettmann>

Datenschutzbeauftragte(r)

Datenschutzbeauftragte(r) des Kreises Mettmann

Düsseldorfer Str. 26

40822 Mettmann

E-Mail: datenschutz@kreis-mettmann.de

Telefon: 02104 99-1368

Webseite: <https://www.kreis-mettmann.de/Quickmenu/Datenschutz/>

Zweck/e und Beschreibung der Datenverarbeitung

Wir fordern Sie dazu auf, einen Fragebogen auszufüllen. In diesem machen Sie ergänzende sachliche Angaben zu Ihrer kürzlich erworbenen Immobilie (verkehrswertbeeinflussende Gebäudemerkmale). Unmittelbarer Zweck ist die präzisere Auswertung des konkreten Kauffalls. Dies dient der Führung der Kaufpreissammlung (§ 33 GrundWertVO NRW, § 195 BauGB) sowie der verlässlichen Ableitung von Boden- und Immobilienrichtwerten (§§ 37, 38 GrundWertVO NRW, § 196 BauGB).

Rechtsgrundlage/n

Rechtliche Verpflichtung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO; Auskunftspflicht der Grundstückseigentümer und -besitzer gemäß § 197 Abs. 1 BauGB und § 30 Abs. 4 GrundWertVO NRW.

Kategorien personenbezogener Daten

Namen, Anschriften und Eigentumsverhältnisse (verkehrswertbeeinflussende Gebäudemerkmale) von Immobilieneigentümern

Herkunft der Daten

Ihre personenbezogenen Daten entstammen Immobilienkaufverträgen, die uns Notare gemäß § 195 Abs. 1 S. 1 BauGB und § 30 Abs. 2 GrundWertVO NRW übermitteln. Im weiteren Verlauf verarbeiten wir nur solche Daten, die Sie in den Fragebogen eintragen.

Empfänger der Daten

Innerhalb der Verwaltung halten wir uns strikt an das „Need-to-know“-Prinzip, d.h. es haben nur die Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, sofern sie diese auch für ihre Aufgabenerfüllung benötigen.

Ihre Daten speichern wir im Rechenzentrum des Kommunalen Rechenzentrums Niederrhein („KRNZ“), das auch unsere IT betreut. Das KRZN wird für uns als Auftragsverarbeiter tätig.

Datenübermittlung in ein Drittland

Es werden keine Daten in ein Drittland übermittelt

Dauer der Speicherung und Aufbewahrungsfristen

Die Daten werden nach der Erhebung bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte so lange gespeichert, wie dies für die Bearbeitung eines Kaufalles notwendig ist. Mit der Dateneingabe in die Kaufpreissammlung wird der Personenbezug entfernt.

Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung ist gesetzlich vorgeschrieben (s.o. Rechtsgrundlage/n) und kann mit dem Verwaltungsvollstreckungsgesetz durchgesetzt werden (§ 30 Abs. 4 S. 3 GrundWertVO NRW).

Automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling

Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

Verarbeitung zu Kontroll-, Prüf- und Verwaltungszwecken

Personenbezogene Daten können im Einzelfall neben der eigentlichen Aufgabenerfüllung auch für interne Kontroll-, Prüf- und Verwaltungszwecke verarbeitet werden, soweit dies datenschutzrechtlich zulässig ist. Dies erfolgt auf Grundlage der geltenden Datenschutzgesetze.

Hierzu kann insbesondere die Verarbeitung im Rahmen von Rechts- und Widerspruchsverfahren, Prüfungen durch Rechnungsprüfungsstellen oder Aufsichtsbehörden, Datenschutzkontrollen sowie internen Verwaltungsprüfungen gehören. Außerdem können Daten für statistische Auswertungen, Berichte oder interne Analysen innerhalb der Verwaltung verarbeitet werden, soweit dies zur Wahrnehmung der Aufgaben der Kreisverwaltung erforderlich ist.

Ihre Rechte

Als betroffene Person stehen Ihnen die nachfolgend aufgeführten Rechte zu:

- Recht auf Auskunft gem. Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gem. Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung gem. Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung gem. Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit, sofern die Verarbeitung aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit.) a oder 6 Abs. 1 lit.) b DSGVO erfolgt
- Recht auf Widerspruch gem. Art. 21 DSGVO, sofern die Verarbeitung aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit.) e oder 6 Abs. 1 lit.) f DSGVO erfolgt
- Recht auf Beschwerde an die Aufsichtsbehörde bei Datenschutzverstößen
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung

Zuständige Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestr. 2–4
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211/ 38424-0
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de
Internet: <https://www.ldi.nrw.de>