



verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Ihr Weg zum energieeffizienten Haus

07.07.2025 | Petra Getto | Energieberaterin Verbraucherzentrale NRW

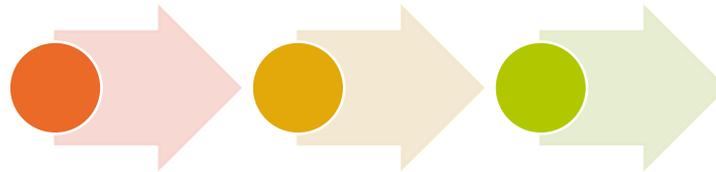
Was erwartet Sie heute?

Ihr Weg zum energieeffizienten Haus

1. Sanierungsanlass



2. Vorgehen



3. Förderung



Sanierungsanlass



Foto: Hubertus Pieper

**Es gibt viele Anlässe
ein Haus zu sanieren...**

Wirtschaftlichkeit ist nicht alles

Ich möchte ein zukunftssicheres Haus.

Das soll sein:

- behaglich
- schadstofffrei
- wenig Energie brauchen – Umweltschutz und Unabhängigkeit



Foto: New Africa, Adobe Stock

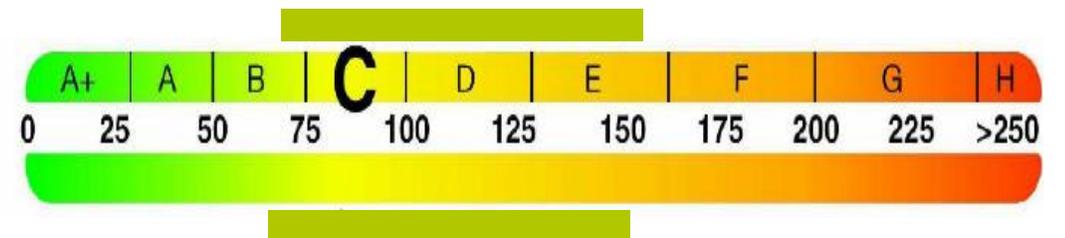
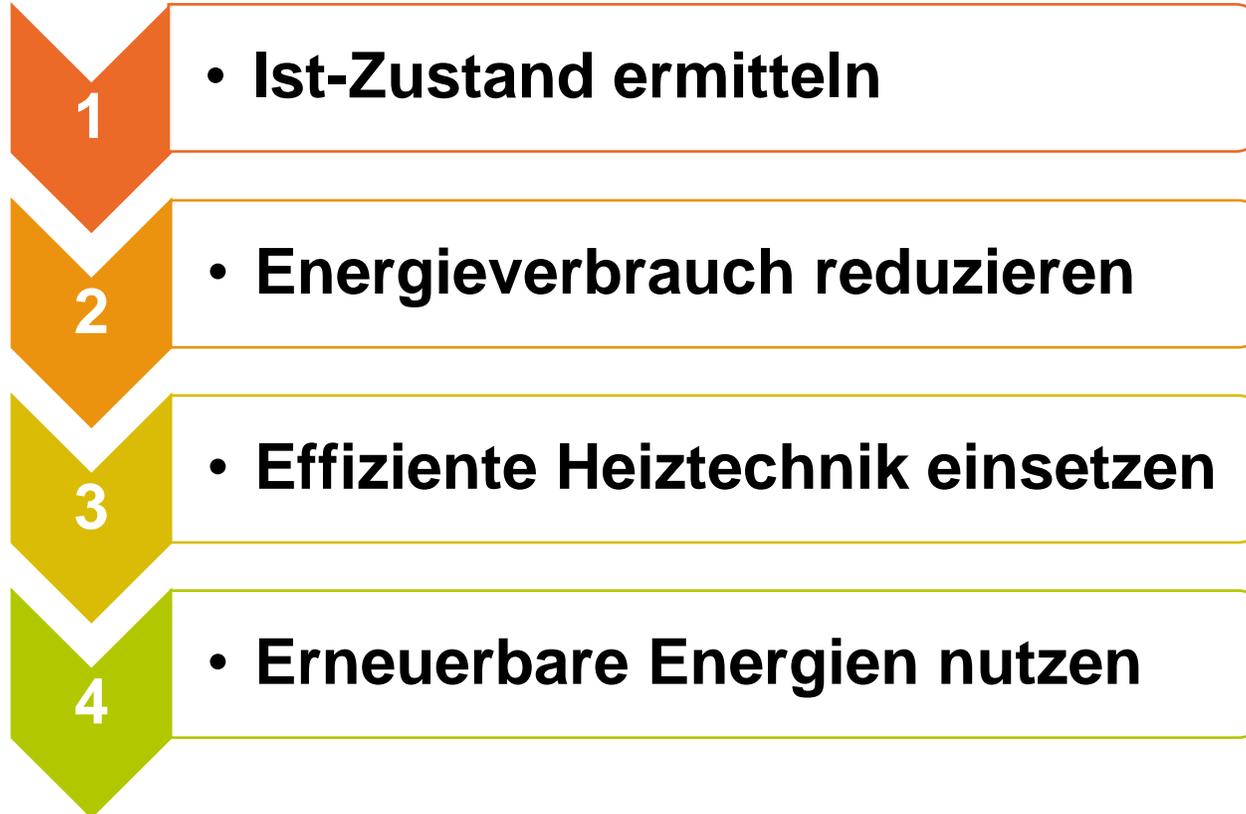


Foto: KB3, Stock.Adobe



Foto: Kange Studio, Adobe Stock

Ihr Weg zum energieeffizienten Haus



Schritt für Schritt zum energieeffizienten Haus

1

Informieren

2

Beratung nutzen (z.B. iSFP, Gebäudecheckaktion)

3

Maßnahmen auswählen

4

Angebote einholen

5

Fördermittel für Maßnahmen und Baubegleitung beantragen

6

Sanierung beauftragen

7

Fertigstellen und abrechnen

Wärmeverluste von Altbauten

- **Wände** 20 - 25 %
- **Dach / OGD** 15 - 20 %
- **Fenster** 20 - 25 %
- **Lüftungsverluste** 10 - 20 %
- **Keller / Erdreich** 5 - 10 %
- **Heizung** 30 – 35 %

BINE Informationszentrum



Foto: finecki/ Fotolia

Energiebericht - Climap

- Individueller Bericht
- Bildhafte Darstellung der Temperaturzonen
Ihres Gebäudes
 - Analyse des Gebäudezustands
 - Individuelle Ratschläge

Kosten 59,50 €, 25% Rabattcode



Angebote der Verbraucherzentrale in Erkrath

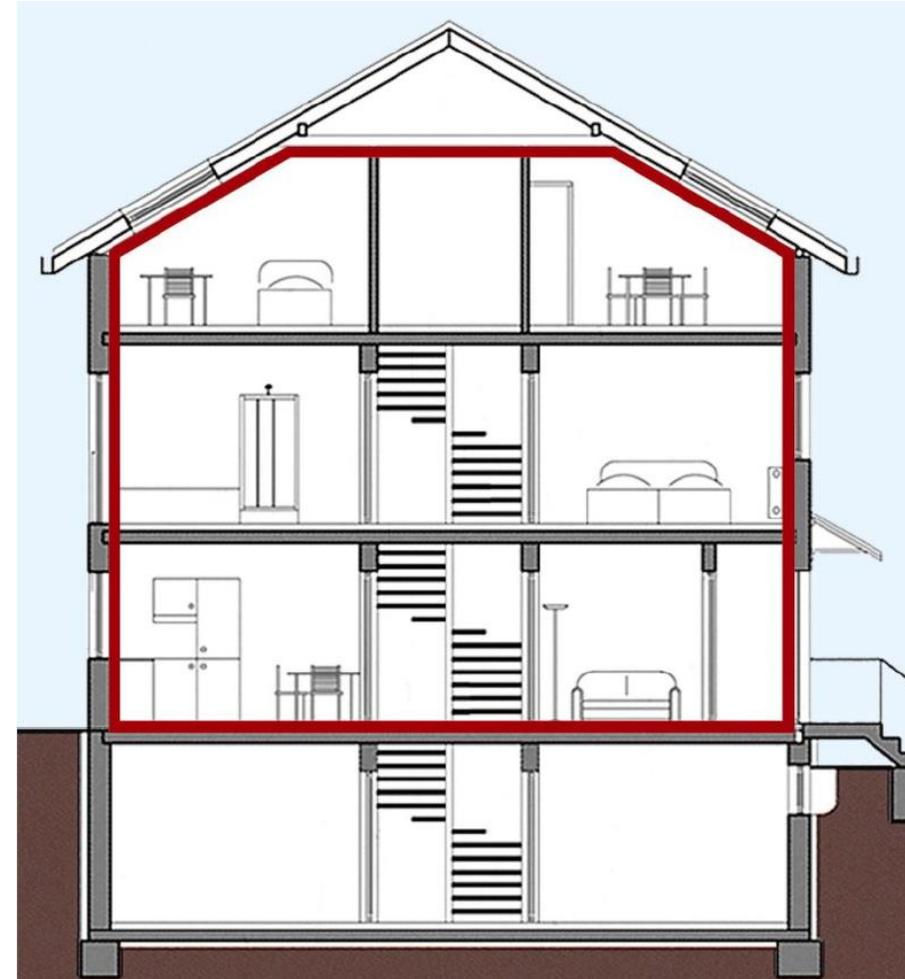
- Individuelle und kostenfreie Energieberatung (telefonisch, Video)
- Monatliche kostenfreie Energiesprechstunde: Stadtbücherei Erkrath
- Wechselnde Vorträge, Workshops und Infostände
- Beratung Zuhause (Gebäudecheck 40€)

www.verbraucherzentrale.nrw/mettmann

Gesamtkonzept wichtig!

Schutz vor

- unkontrollierten Energieverlusten
- Zugluft
- Feuchteschäden
- Sommerlicher Überhitzung



Schritt für Schritt zum energieeffizienten Haus

1

Informieren

2

Beratung (z.B. iSFP, Gebäudecheckaktion) nutzen

3

Maßnahmen auswählen

4

Angebote einholen

5

Fördermittel für Maßnahmen und Baubegleitung beantragen

6

Sanierung beauftragen

7

Fertigstellen und abrechnen

Bundesförderung effiziente Gebäude – BEG EM Zuschuss

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundfördersatz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klimageschwindigkeits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Baubegleitung
BAFA		Gebäudehülle	15%	5%	-	-	-	50 %
BAFA	Anlagentechnik (ohne Heizung)							50 %
KfW		Heizung	30%	-	-	5%	30%	- ³
KfW				-	-			- ³
KfW				5 %	- ³			
KfW				-	- ³			
KfW				-	- ³			
KfW				-	- ³			
KfW				-	- ³			
BAFA				-	50 %			
BAFA/KfW				-	50 % ³			
KfW				-	- ³			
BAFA		Heizungsoptimierung	15 %	5 %	-	-	-	50 %
BAFA			50 %	-	-	-	-	50 %

max. 30.000 € / (WE Jahr), iSFP: max. 60.000 € / (WE Jahr), Ergänzungskredit KfW

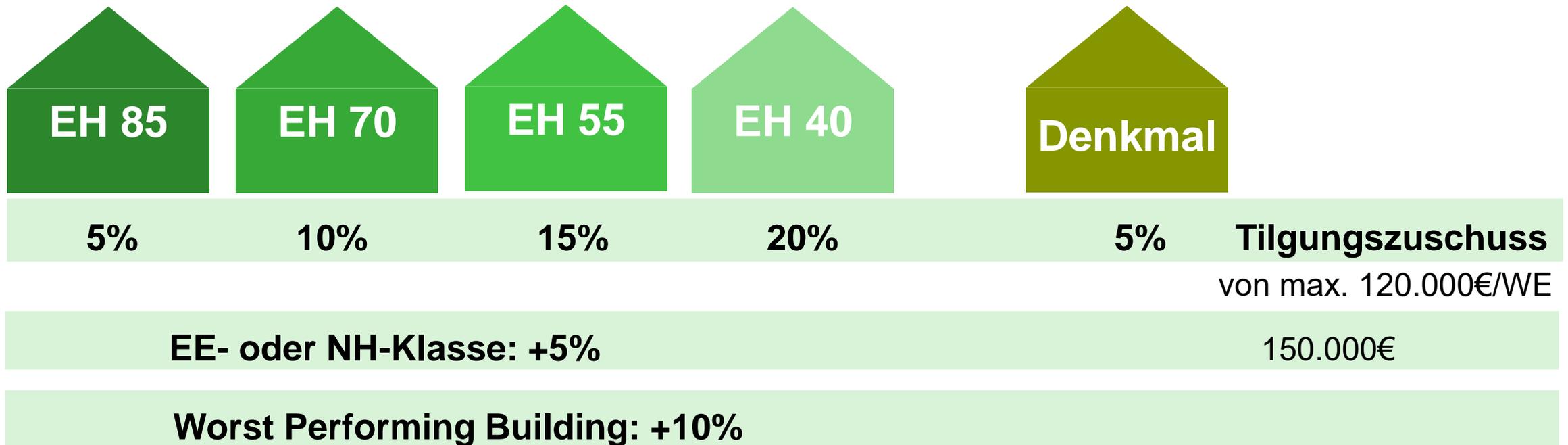
www.bafa.de/beg

www.kfw.de/458

Bundesförderung effiziente Gebäude WG

Effizienzhäuser (besser als Neubaustandard):

- Zinsgünstiger Kredit
- plus Tilgungszuschuss

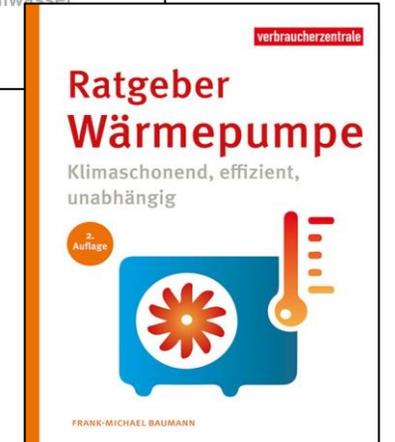
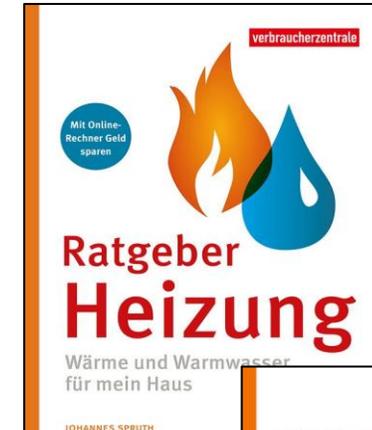


Zum Nachschlagen – Pinnwand und Ratgeber

Pinnwand zum energetischen Sanieren:



Passwort:
e&SANIEREN35



So erreichen Sie uns

Verbraucherzentrale NRW

Energieberatung

Petra Getto und Isabelle Uebach



mettmann@verbraucherzentrale.nrw

www.verbraucherzentrale.nrw/mettmann

www.verbraucherzentrale.nrw/energieberatung

verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Gebäudesanierung - Gesamtkosten

Fassade

Wärmedämmverbundsystem: ca. 200-250 €/m²

Kerndämmung: ca. 60-80 €/m²

Innendämmung: ca. 100-170 €/m²

Kellerdeckendämmung: ca. 80-140 €/m²

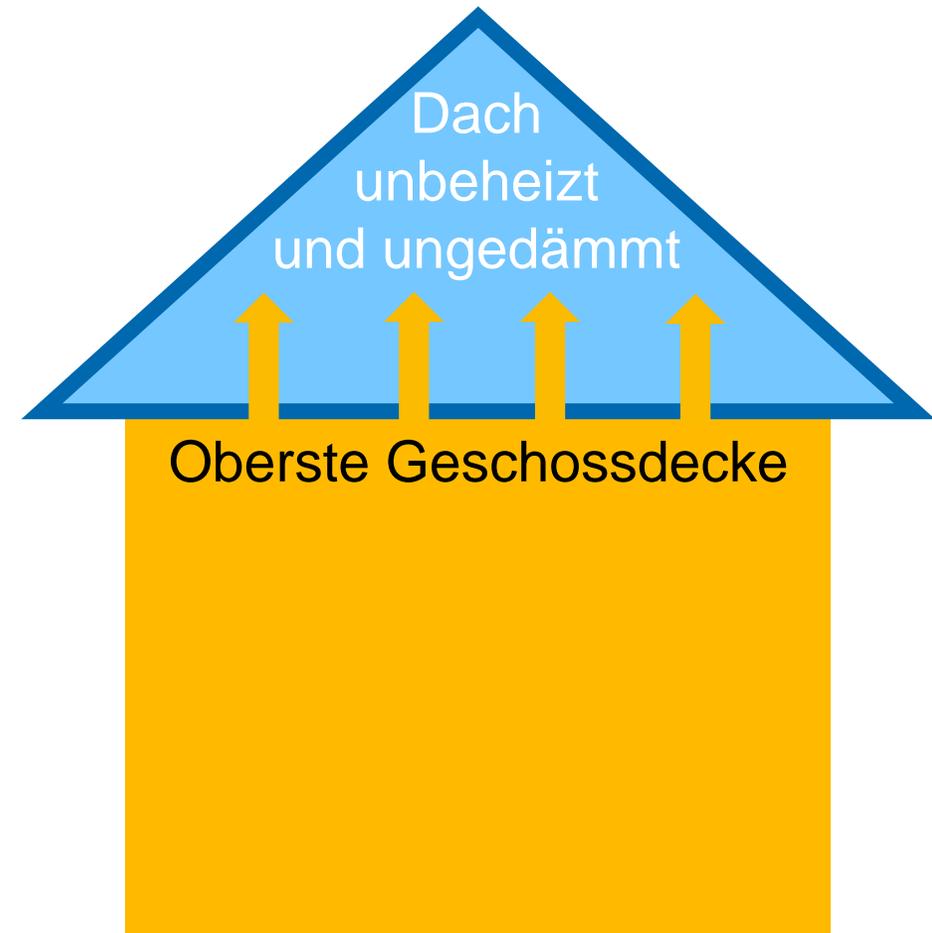
Oberste Geschossdecke: ca. 60-100 €/m²

Dachfläche: ca. 150-350 €/m²

Fenster austausch: ca. 800-1.000 €/m²

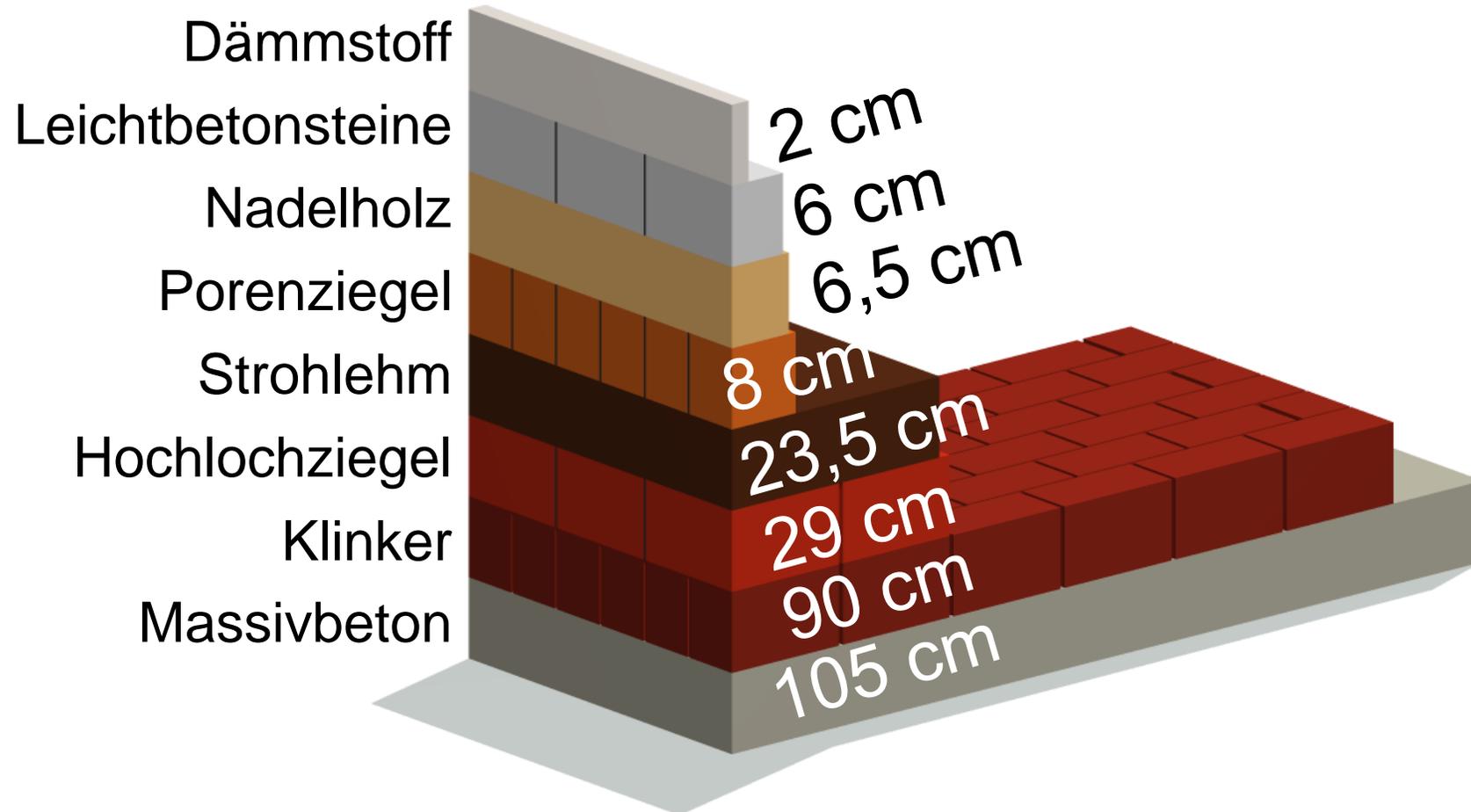
**Kosten sind regional
sehr unterschiedlich!**

Oberste Geschossdecke



Dämmung und Mauerwerk

2 cm Dämmstoff haben die gleiche Dämmwirkung wie eine 105 cm starke Betonwand.



Fenster prüfen

- **Rahmen in Ordnung?**
Sicht- und Funktionsprüfung
- **Dichtung schließt luftdicht?**
Sichtprüfung, Papiertest
- **Verglasung mindestens Wärmeschutzglas?**
Flammentest,
Hinweise im Scheibenzwischenraum

