

## Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt \_\_\_\_\_ Monheim am Rhein \_\_\_\_\_  
 Stand der Angaben \_\_\_\_\_ März 2020 \_\_\_\_\_

### Einrichtung

Einrichtungsname \_\_\_\_\_ AWO Louise-Schroeder-Haus \_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_ Opladener Str. 86-88 \_\_\_\_\_  
 Postleitzahl, Stadt \_\_\_\_\_ 40789 Monheim am Rhein \_\_\_\_\_  
 Internetseite \_\_\_\_\_ www.awo-monheim.de \_\_\_\_\_

### Ansprechpartner/in

Name \_\_\_\_\_ Stefanie Rohm \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_ 02173-31411 \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_ [schroederhaus@awo-monheim.de](mailto:schroederhaus@awo-monheim.de) \_\_\_\_\_

### Wohnungen

Anzahl \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_  
 davon barrierefrei \_\_\_\_\_ keine, jedoch alle seniorenrecht \_\_\_\_\_

### Wohnberechtigungsschein

- erforderlich
- nicht erforderlich
- teilweise erforderlich

### Haustiere

- erlaubt
- nicht erlaubt
- nach Absprache

### Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt	Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt	Weitere Kosten
		<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	_Betriebskosten; Heiz-/Warmwasserkosten <input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
bis 30 qm	€	€	€	€
bis 50 qm	450 €	30 €	€	Ca. 180 €
bis 70 qm	550 €	€	35 €	Ca. 210 €
über 70 qm	€	€	€	€

### Im Mietpreis ist enthalten:

- Wohnungsgrundmiete
  - Strom
  - Heizung, Wasser
  - Telefongrundgebühr
  - fester Ansprechpartner
  - Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_ Servicepauschale \_\_\_\_\_
- 

### In der Servicepauschale bzw. den Nebenkosten ist enthalten:

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
  - fester Ansprechpartner
  - Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis \_\_\_\_\_ € (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
  - Müllbeseitigung
  - Garten-/Winterdienst
  - Sonstiges (bitte benennen): \_\_Vermittlung von Hilfen (verschiedener Art) \_\_\_\_\_
- 

### Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
  - Einkaufsdienst
  - Fahrdienst
  - Wohnungs- und Fensterreinigung
  - Wäscheservice
  - Garten-/Winterdienst
  - Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
  - Sonstiges (bitte benennen): \_\_Fußpflege \_\_\_\_\_
- 

### Es bestehen folgende Kursangebote

\_Kreativgruppen (Tiffany, Holzwerkstatt, Töpfern, Nähgruppe); Sportgruppen, Gedächtnistraining; Büchertreff, Tanzgruppe \_\_\_\_\_

### Sonstiges (bitte benennen):

\_\_\_1 x wöchentlich Mittagessen und 1 x wöchentlich Frühstück, verschiedene Informationsveranstaltungen, kulturelle Veranstaltungen, wie z.B. Lesungen, gemeinsames Singen, ...; Beratungsangebote, \_\_\_\_\_

---

### Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

\_Die Begegnungsstätte ist zum tagsüber zum Austausch, gemeinsamen Spielen, Kaffeetrinken, ... wochentags geöffnet; \_\_\_\_\_

### Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:  ja  nein