

Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt Wülfrath
 Stand der Angaben Januar 2020

Einrichtung

Einrichtungsname Service Wohnen am Angergarten
 Straße, Hausnummer Wiedenhofer Str 18
 Postleitzahl, Stadt 42489 Wülfrath
 Internetseite www.bergische-diakonie.de

Ansprechpartner/in

Name Saskia von Hagen/Beate Klawonn
 Telefon 0202 2729-600
 E-Mail angebotsberatung@bergische-diakonie.de

Wohnungen

Anzahl 76
 davon barrierefrei 76

Wohnberechtigungsschein

- erforderlich
- nicht erforderlich
- teilweise erforderlich

Haustiere

- erlaubt
- nicht erlaubt
- nach Absprache

Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt	Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt	Weitere Kosten
		<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten	<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	<input checked="" type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
bis 30 qm	€	€	€	€
bis 50 qm	838 - 1005 €	174,18€	51,13 €	5€
bis 70 qm	1438 €	250,05€	51,13 €	5€
bis 90 qm	1860 €	339,86€	51,13 €	5€

Im Mietpreis ist enthalten:

- Wohnungsgrundmiete
- Strom
- Heizung, Wasser
- Telefongrundgebühr
- fester Ansprechpartner
- Sonstiges (bitte benennen): - Einbauküche

In der Servicepauschale bzw. den Nebenkosten ist enthalten:

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: Die Johanniter)
- fester Ansprechpartner
- Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis _____ € (zusätzliche Angaben: teilweise kostenpflichtig)
- Müllbeseitigung
- Garten-/Winterdienst
- Sonstiges (bitte benennen): - vierteljährliche Fensterreinigung

Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
- Einkaufsdienst
- Fahrdienst
- Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- Garten-/Winterdienst
- Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
- Sonstiges (bitte benennen):
 - Tiefgaragenstellplatz

Es bestehen folgende Kursangebote

- Gymnastik

Sonstiges (bitte benennen):

- Kostenlose Nutzung des öffentlichen Schwimmbads gegenüber der Wohnanlage

Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

- gemeinsames Kaffeetrinken,
- Spielenachmittage
- es steht eine Wohnung als Treffpunkt für die Mieter zur Verfügung.

Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement: ja nein