



Beratung und Auskunft

Unser Kundenzentrum beantwortet gerne Ihre Fragen und berät Sie zu folgenden Themen:

- Auskünfte und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Karten, Luftbilder und digitale Geodaten
- Grenzauskünfte
- Bescheinigungen (z.B. Unschädlichkeitszeugnis)
- Anträge auf Änderungen im Katasternachweis

Karten, Luftbilder und digitale Geodaten



Wir bieten Ihnen an:

- Amtliche Basiskarte (ABK)
- Amtliche Flurkarte
- Amtliche Stadtkarte
- Luftbilder
- Historische Karten
- Georeferenzierte (mit Koordinaten versehene) Hausnummern

Neben den klassischen analogen Karten und Luftbildern sind viele Geodaten in unterschiedlichen Formen und Formaten digital erhältlich. Die Daten der Stadtkarte können Sie über <https://geodownload.geoportal.ruhr/> kostenfrei herunterladen.

Kontakt

Kreis Mettmann
Vermessungs- und Katasteramt
Kundenzentrum
Verwaltungsgebäude 2
Goethestraße 23, 40822 Mettmann
Raum 2.008

✉ kundenzentrum62@kreis-mettmann.de

☎ 02104 99-2484

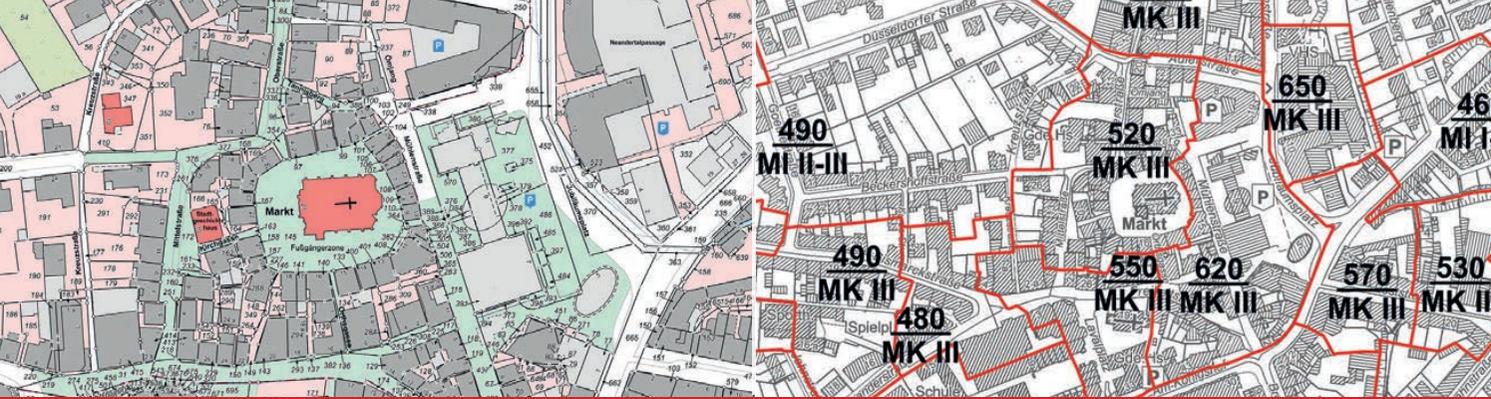
Weitere Informationen finden Sie unter
www.kreis-mettmann.de/Alle-Themen/Bauen-Planen/

Impressum

Kreis Mettmann, Der Landrat
Vermessungs- und Katasteramt
Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann
www.kreis-mettmann.de

Das
**Vermessungs-
und
Katasteramt**

stellt sich vor



Liegenschaftskataster

Zu den Aufgaben des Vermessungs- und Katasteramtes gehört die Führung des Liegenschaftskatasters, das ist das Verzeichnis aller Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) im Kreis Mettmann. In Verbindung mit dem Grundbuch, das im Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts geführt wird, dient es der Sicherung des Grundeigentums. Die Daten sind sowohl für den Eigentümer als auch für Behörden, Wirtschaft und Wissenschaft interessant.

Neben den Daten der Liegenschaften enthält das Liegenschaftskataster:

- Angaben zur tatsächlichen Flächennutzung
- topografische Informationen
- die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung

Zur Fortführung des Liegenschaftskatasters dienen:

- die Übernahme von Vermessungen
- die Auswertung von Luftbildern
- die Überwachung der Gebäudeeinmessungspflicht
- Aufnahmen des topografischen Außendienstes
- Informationen Dritter (u.a. der kreisangehörigen Städte)

Ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird u.a. für Bauvorhaben, Beleihungen, Erwerb oder Verkauf von Grundstücken und landwirtschaftliche Belange benötigt.

Grundstücksbewertung

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nehmen die Aufgaben der Grundstücksbewertung wahr. Ziel ihrer Arbeit ist die Transparenz auf dem Grundstücksmarkt. Dafür werden jährlich ein Grundstücksmarktbericht sowie Bodenrichtwerte veröffentlicht.

Zu den wesentlichen Aufgaben des Gutachterausschusses gehören:

- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung
- Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Erarbeitung einer Übersicht über den Grundstücksmarkt
- Erstellung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken

Weitere Informationen zu den Produkten und Dienstleistungen des Gutachterausschusses des Kreises Mettmann finden Sie unter:

www.gars.nrw/mettmann/gutachterausschuss-mettmann

Der Grundstücksmarktbericht und Bodenrichtwerte können gebührenfrei unter der Adresse www.boris.nrw.de landesweit heruntergeladen werden.

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Mettmann



Geoinformation

Die Bereitstellung und Pflege raumbezogener Daten (Geodaten) gehört in der heutigen digitalen Welt zu den wesentlichen Aufgaben eines Vermessungs- und Katasteramtes. Geodaten sind Informationen, denen auf der Erdoberfläche eine bestimmte räumliche Lage zugewiesen werden kann. Sie werden in Datenbanken digital geführt und können über unterschiedliche Anwendungen wie z.B. einem Geoportal grafisch präsentiert und so für jeden Nutzer einfach zugänglich gemacht werden. Das Geoportal des Kreises Mettmann bietet sowohl privat als auch beruflich Interessierten eine Fülle von Informationen.

Daten zu folgenden Themen sind im Geoportal u.a. zu finden und abrufbar:

- aktuelle Karten und Luftbilder
- Bodenrichtwerte
- Freizeit und Tourismus
- Kinder und Familie
- Orte von allgemeinem Interesse (POIs) wie z.B. Schulen, Kindergärten, Seniorenheime u.s.w.
- Umwelt und Natur

Nehmen Sie sich ein wenig Zeit und probieren Sie es einfach einmal aus!

www.geoportal.me