

## **Kreis Mettmann -Die Landrätin - Kämmerei/ Wohnraumförderung**

Düsseldorfer Str. 26, 40822 Mettmann

wrf@kreis-mettmann.de

### **Checkliste Unterlagen Modernisierung Eigentum**

- Antragsformular nebst Datenschutzerklärung
- Kopie Personalausweis
- Meldebescheinigung aller Haushaltsangehörigen
- Schulbescheinigungen/ Kinder; Ausbildungs-, Studiennachweise
- Formular Einkommenserklärung (bei mehreren Personen je eine)
- Formular Anlage zur Einkommenserklärung
- Einkommensnachweise des Antragmonats und 11 Monate zurück
- Aktueller Steuerbescheid
- Formular Selbstauskunft mit Angaben zu Belastungen wie laufende Kredite oder Unterhaltszahlungen
- Aktuelle ausführliche Schufa-Auskunft
- Nachweis über Schwerbehinderung oder Pflegegrad
- Bescheid Kindergeld
- Nachweis über Kinderbetreuungskosten
- Nachweis gfs. über Aufwendungen aufgrund der Schwerbehinderung/ Pflege
- Nachweise priv. Renten- Kranken-, Lebensversicherung etc.
- Nachweis Unterhaltszahlungen/ Unterhaltsempfang
- gegebenenfalls eine Bankbestätigung über die vorhandene Darlehensrestschuld nach neuestem Stand
  
- **Finanzierung (Fremddarlehen):**  
Reicht das NRW. Darlehen nicht aus für die Modernisierung werden gfs. Fremdmittel erforderlich
- Nachweise für die im Finanzierungsplan ausgewiesenen Finanzierungsmittel – unverbindliche Zusagen sind ausreichend
  
- **Objekt / Maßnahmen:**
- Grundrisse, Wohnflächenberechnung, ggf. Berechnung umbauter Raum (bei Wohnraumerweiterung, Umplanung)
- Grundbuchauszug neuester Stand
- bei Erbbaurechten: eine vollständige Kopie des Erbbaurechtsvertrags,
- Kostenvoranschläge oder qualifizierte Kostenaufstellungen für die vorgesehenen Maßnahmen einschließlich Nebenkosten