



An den
Kreis Mettmann
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Postfach
40806 Mettmann

Dienstgebäude:
Goethestraße 23
40822 Mettmann

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 5 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NRW)

Antragsteller

Name, Vorname der/des Antragstellers/Antragstellerin

Telefon (8.00 – 16.00 Uhr)

Straße und Haus-Nr.

Telefax

PLZ, Ort

E-Mail

Angaben zum Wertermittlungsobjekt

Straße und Haus-Nr., Ort/Ortsteil			
Grundbuchbezeichnung			Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Größe [m²]

Eigentümer/Eigentümerin

☐ wie Antragsteller/Antragstellerin

Name, Vorname	Anschrift
---------------	-----------

Weitere Miteigentümer(innen) ☐ ja (Adressen sind beigelegt bzw. werden nachgereicht) ☐ nein

Ich bin antragsberechtigt als:

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Eigentümer(in) | ☐ Miteigentümer(in) | ☐ Erbbauberechtigte(r) |
| ☐ Pflichtteilsberechtigte(r) | ☐ Nießbraucher(in) | ☐ Wohnungsberechtigte(r) |
| ☐ Vorkaufsberechtigte(r) | ☐ Inhaber(in) anderer Rechte | ☐ Behörde (bitte erläutern) |
| ☐ Bevollmächtigte(r) | ☐ am Grundstück (bitte erläutern) | |
- (Vollmacht liegt bei / wird nachgereicht)

Gegenstand der Wertermittlung

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Grundstück mit Gebäude | ☐ andere Rechte (bitte erläutern) | ☐ nur Gebäude |
| ☐ Wohnungs-/Teileigentum | ☐ Wert des (bebauten) Erbbaurechts | ☐ sonstiges (bitte erläutern) |
| ☐ nur das Grundstück | ☐ Wert des mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks | |

Beabsichtigte Verwendung

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| ☐ An-/Verkauf | ☐ Auseinandersetzung | ☐ Enteignung |
| ☐ Steuerfestsetzung | ☐ Beleihung | |

b.w.

**Wertermittlungstichtag**

☐ Tag der örtlichen Besichtigung durch den Gutachterausschuss ☐ zurückliegendes Datum ☐ ggf. weitere Wertermittlungstichtage

Das Bewertungsobjekt ist ☐ eigengenutzt ☐ vermietet

Sofern es sich um ein eigengenutztes Objekt handelt, erübrigen sich die Angaben zu 1. und 2.

Die Einnahmen für das Wertermittlungsobjekt betragen:

1. Wohnungsmieten (ohne umlagefähige Betriebskosten)

Bezeichnung der Wohnung	Miete [€/Monat]	Wohnfläche [m²]	Miete [€/m²]	Bemerkungen

Handelt es sich um sozialen Wohnungsbau ☐ ja ☐ nein

2. Gewerbliche Mieten (ohne umlagefähige Betriebskosten und ohne MwSt.)

Nutzungsart und Lage im Gebäude / Geschoß	Miete [€/Monat]	seit wann	Nutzfläche [m²]	Miete [€/m²]	Bemerkungen

Einverständniserklärung des/der Eigentümers(in)

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

☐ wird hiermit erteilt. ☐ wird nachgereicht. ☐ ist beigelegt.

Einverständniserklärung

Ich erkläre mich bereit, dem Gutachterausschuss den Zutritt zu dem Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Mir ist bekannt, daß gemäß § 193 Abs. 5 BauGB je eine Abschrift des Gutachtens an den(die) Antragsteller(in) sowie an alle weiteren Grundstückseigentümer(innen) übersandt wird.

Zusätzlich wird das Gutachten in -facher Ausfertigung benötigt (bis zu 3 gleichzeitig beantragte beglaubigte Mehrausfertigungen sind gebührenfrei).

Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Anlagen (falls vorhanden) bei:

- ♦ Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Bewilligungen hinsichtlich Wegerechte, Leitungsrechte u.a.)
- ♦ Bauzeichnungen, Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen; Baujahr der Gebäude
- ♦ Teilungserklärung bei Wohnungs- und Teileigentum (Aufteilungsplan)
- ♦ Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen
- ♦ bei Bewertungen von Grundstücksflächen: Lageplan mit Kennzeichnung der zu bewertenden Fläche

Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden von mir übernommen.

Die Dauer der Bearbeitungszeit ist bei der Geschäftsstelle zu erfragen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragstellers/Antragstellerin